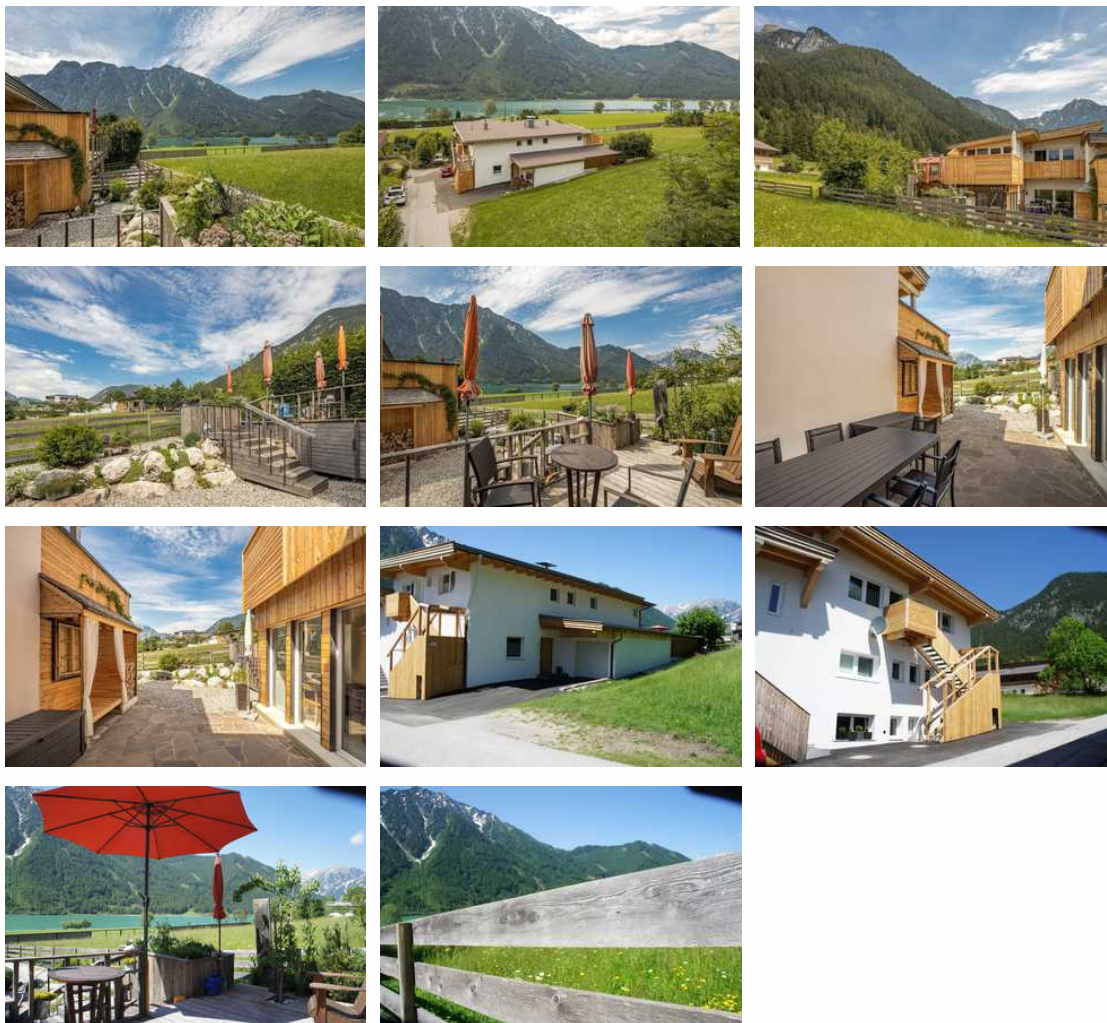


# Ferienwohnung Seegarten

Ferienwohnung - Apartement

Maurach am Achensee OT Buchau



## Beschreibung

Maurach – OT Buchau, beste, ruhige Seeblick-Lage, auf der Sonnenseite des Achensee's, da finden Sie unsere exklusive Ferienwohnung „SEEGARTEN“. Zum Strand und ins Atoll sind es nur wenige Gehminuten und vom Sonnenplateau hat man einen traumhaften Blick auf das Tiroler Meer und die vorbeiziehenden Schiffe.

Die Wohnung hat 4 Schlafzimmer mit 2 Doppelbetten und 4 Einzelbetten (alle Boxspring), die zu Doppelbetten zusammengestellt werden können. Reichlich Platz (160 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen) für 8 Gäste, ideal für den Urlaub grosser Familien unter einem Dach. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Bad (Dusche/Waschbecken), es gibt zusätzlich getrennte 2 WC. Selbstverständlich sind mehrere TV sowie kostenloses WLAN vorhanden. Ein grosser, beheizter Gartenraum mit Grill sowie unsere Kaffee Bar, laden zu gemütlichen Stunden ein.

Für unsere Gäste stehen 2 Parkplätze für PKW zur Verfügung sowie ausreichend Platz für Wander- und Skiausrüstung.

Die Unterkunft kann von Samstag bis Samstag (Anreise/Abreise) gebucht werden, Mindestaufenthalt 7 Nächte.

Weitere Optionen gerne auf Anfrage.

Der Pferdehof gegenüber der Wohnung steht unseren kleinen Gästen für Reit Unterricht nach Absprache zur Verfügung, zur

Rofan Seilbahn oder in die Ortsmitte sind es 2km.

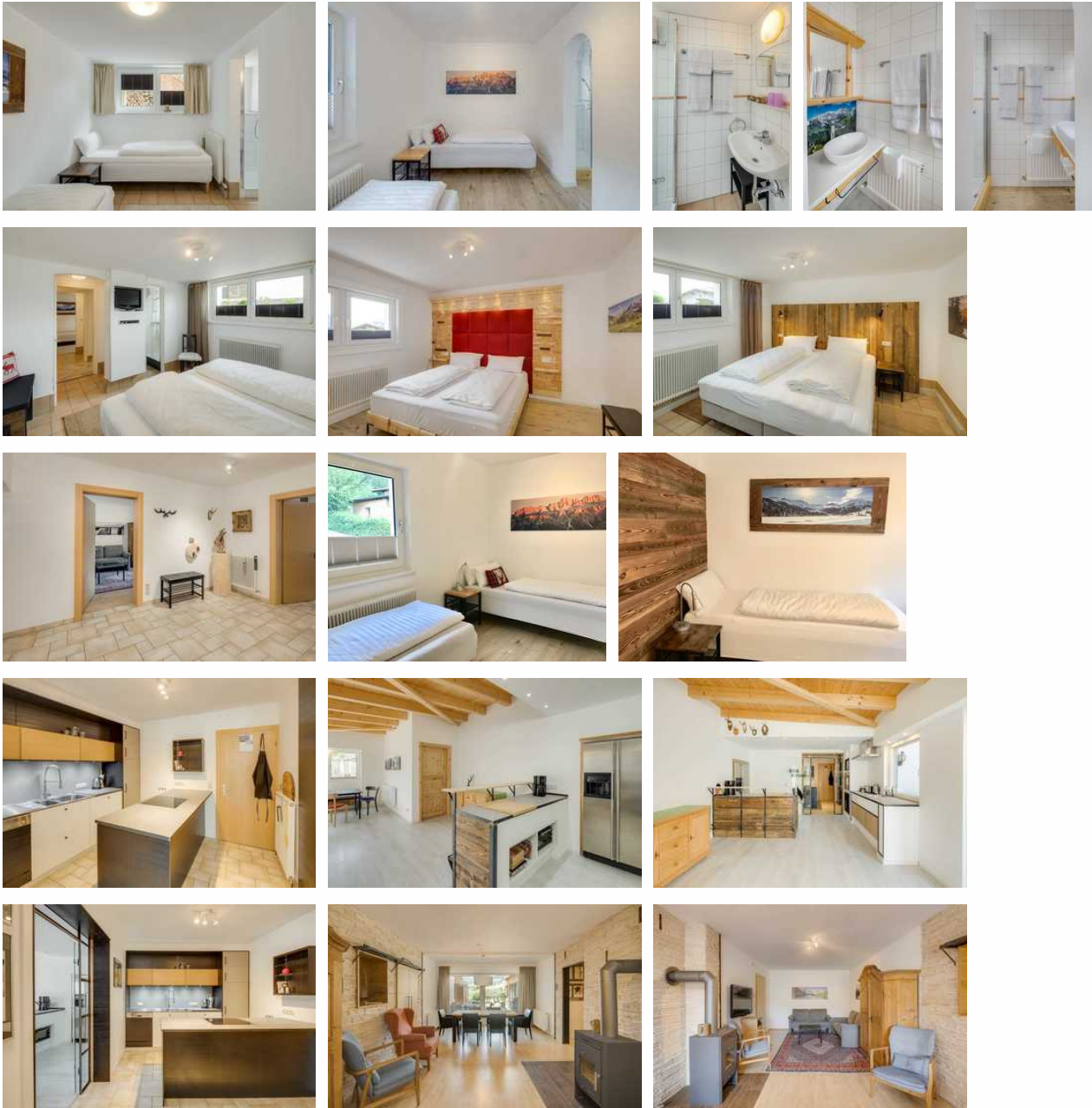
Die Umgebung unserer kleinen Wohnanlage ist ein exklusiver, ruhiger Ortsteil von Maurach mit überwiegend Einfamilienhäusern. Bushaltestellen für die regionalen Verbindungen zu den Ski- und Wandergebieten befinden sich in unmittelbarer Nähe oder Sie können direkt vor der Haustür in das Wanderparadies Rofan einsteigen.

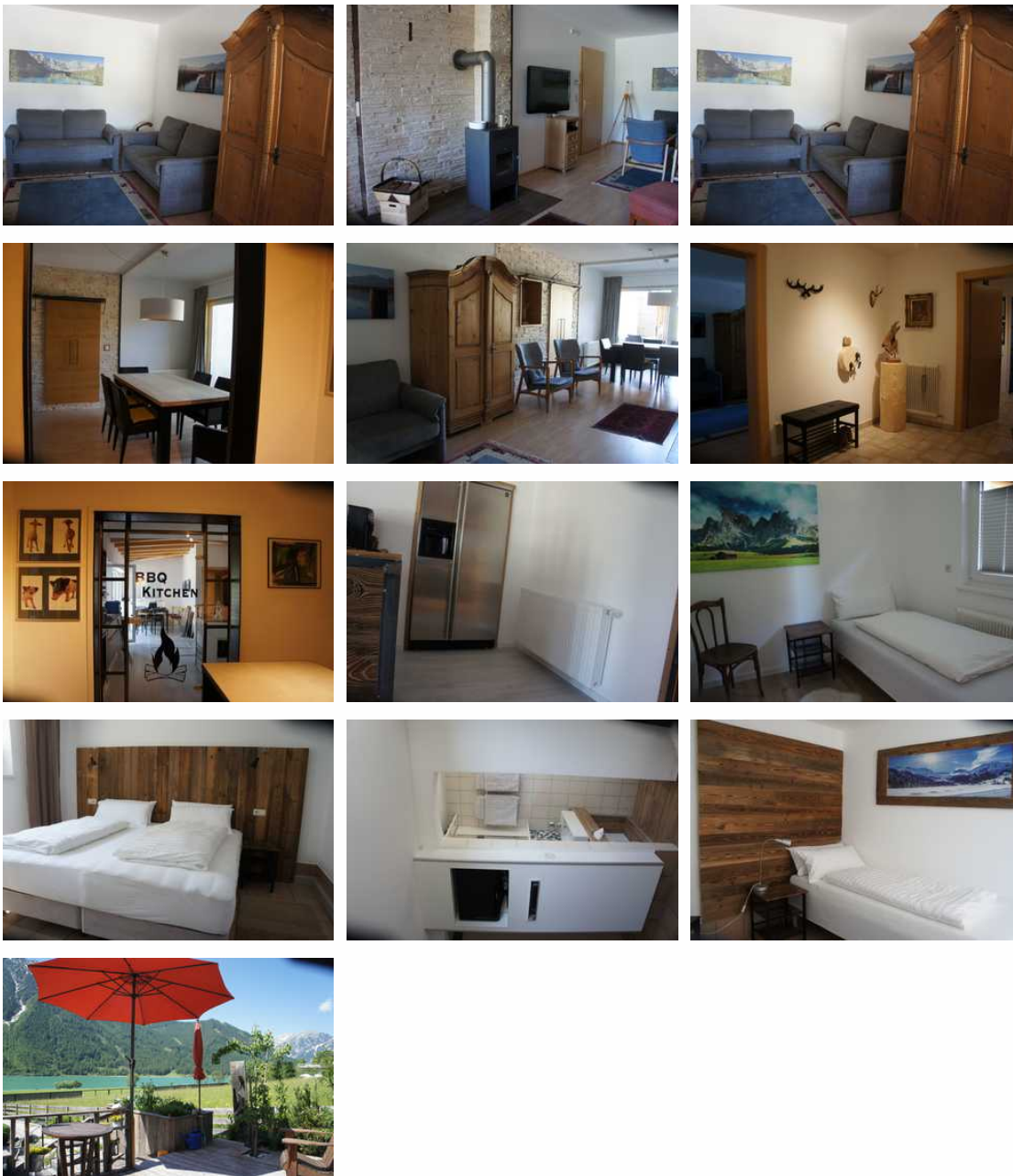
Eine Anreise mit Haustier ist nur nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

Eine Kurtaxe für Erwachsene ist vor Ort beim Vermieter p.P./Tag zu entrichten

Sprachen: englisch, deutsch

## Fewo mit 4 Schlafzimmern, Schwedenofen, BBQ- Küche





Die Wohnung hat 4 Schlafzimmer mit 2 Doppelbetten und 4 Einzelbetten (alle Boxspring), die Einzelbetten können zu Doppelbetten zusammengestellt werden. Reichlich Platz (160 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen) für 8 Gäste, ideal für den Urlaub grosser Familien (Mehrgenerationen) unter einem Dach. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Bad (Dusche/Waschbecken), es gibt 2 getrennte WC. Selbstverständlich sind mehrere TV sowie kostenloses WLAN vorhanden. Ein grosser, beheizter Gartenraum mit BBQ-Grill (Weber Gas Grill aussen) sowie die Kaffee Bar, laden zu gemütlichen Stunden ein.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 165 qm

Belegung max.: 8 qm

Anzahl Schlafzimmer: 4 Schlafzimmer

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

## Hinweise zu Haustieren

nach Absprache mit dem Vermieter

**Allgemein:** behindertenfreundlich(Obj.), Bergblick, Doppelbett, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Hochstuhl, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Skiraum, Terrasse, wanderfreundlich, Wintergarten

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt, Wäscheservice

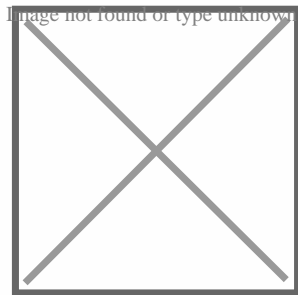
**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## Allgemeine Lageinformationen

Seenähe, Seeblick,

Zum Strand und ins Atoll sind es nur wenige Gehminuten und vom Sonnenplateau hat man einen traumhaften Blick auf das Tiroler Meer und die vorbeiziehenden Schiffe.

Bushaltestellen für die regionalen Verbindungen zu den Ski- und Wandergebieten befinden sich in unmittelbarer Nähe oder Sie können direkt vor der Haustür in das Wanderparadies Rofan einsteigen.



## Entfernungen

Arzt: 2 km

Autobahn: 4 km

Badestelle/Gewässer: 500 m

Bäcker: 2 km

Bahnhof: 4 km

Geldautomaten/Bank: 2 km

Bushaltestelle: 300 m

Flughafen: 35 km

Golfplatz: 4 km

Krankenhaus/Klinik: 12 km

Loipe: 300 m

Höhe über dem Meeresspiegel: 0 m

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Radweg: 100 m

Restaurant: 200 m

Schwimm-/Spaßbad: 300 m

Skigebiet: 2 km

Bergbahn/Seilbahn: 2 km

Supermarkt: 2 km

Tourist-Information: 300 m

Wanderweg: 100 m

Zentrum: 2 km

## Adresse

---

Buchauerstrasse 35/1

6212 Maurach am Achensee OT Buchau

[+4367761287806](tel:+4367761287806)

[bbeckermann@gmail.com](mailto:bbeckermann@gmail.com)

Objekt ID: 110832

Registrierungsnummer: 169207